

## Договор об оказании услуг

Индивидуальный предприниматель Кравцова Ульяна Павловна, действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 323366800103913, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий (ая) на основании Гражданского кодекса РФ (Устава), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется, на основании предоставленной Заказчиком Анкеты:

- провести экспресс анализ заемщика и экспертизу объекта инвестиций;
- по результатам анализа заемщика и экспертизы объекта инвестиций, обработать полученные данные и составить паспорт гарантийного объекта инвестиций;

1.2. Заказчик обязуется:

- оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, определенные настоящим Договором;
- предоставить Исполнителю информацию о себе и о своем проекте в требуемом Исполнителем формате и объеме;

### 2. Термины и их толкование.

2.1. Принимаемые в настоящем Договоре термины и их толкование имеют следующие значения, если только контекст не предусматривает иное:

Заказчик услуг – автор и инициатор проекта, главное ответственное лицо за реализацию инвестиционного проекта;

Инвестор проекта – юридическое или физическое лицо, которое вкладывает собственные денежные средства в инвестиционные проекты ради получения прибыли.

Объект инвестиций - бизнес или иной актив, в который инвестор вкладывает денежные средства для получения дохода.

Гарантийный объект инвестиций - бизнес или иной актив, в который инвестор выгодно и безопасно вкладывает денежные средства и гарантировано получает доход. Каждый гарантийный объект инвестиций прошел аудит, оценку и экспертизу в экспертной организации и обеспечен гарантийной поддержкой и сопровождением от компаний-гарантов.

Гарантийный паспорт объекта инвестиций – IR (Investor Relations) документ, содержащий информацию о видах и стоимости защиты инвестиций, гарантийной поддержки и сопровождения объекта инвестиций от страховой, управляющей, аудиторской, оценочной, кадровой и юридической компаний. Документ, объемом 10-15

страниц, представляется потенциальным кредиторам, частным инвесторам и покупателям готового бизнеса с целью привлечения финансирования и заключения гарантийной сделки. С помощью гарантийного паспорта, лицо привлекающее финансирование может быстро и выгодно получить кредит, продать готовый бизнес, привлечь частного инвестора в проект или в действующий бизнес. На основании Гарантийного паспорта, лицо предоставляющее финансирование может выгодно и безопасно вложить деньги в объект инвестиций и гарантировано получить доход.

Гарантийный паспорт (версия онлайн) содержит информацию:

- Персональные данные: ФИО ответственного лица; Дата и место рождения; Контакты; Резюме: образование, квалификация, опыт работы, навыки, умения; Команда: образование, опыт работы, занимаемые должности;
- Данные по объекту инвестиций: Наименование объекта инвестиций; Отрасль экономики; Местонахождение бизнеса; Календарные сроки реализации; Корпоративная культура (миссия, цели, задачи); Стратегия роста и развития; Конкурентное преимущество; Расчетные показатели: объем инвестиций в рублях, срок окупаемости в месяцах, доходность в %; Рыночные перспективы и возможности;
- Гарантии инвесторам: Рейтинг (0 - 100 баллов). Группа 0 - 25 баллов – низкая кредитоспособность, благонадежность, компетентность главного ответственного лица. Группу 25 - 50 баллов – средняя кредитоспособность, благонадежность, компетентность главного ответственного лица. Группа 50 – 75 баллов – высокая кредитоспособность, благонадежность и компетентность главного ответственного лица. Группа 75 – 100 баллов – максимальная кредитоспособность, благонадежность и компетентность главного ответственного лица.
- Класс гарантий (А, В, С, D). А – гарантии частным кредиторам и банкам по кредитным продуктам. В – гарантии частным инвесторам по инвестиционным проектам. С – гарантии прямым инвесторам для действующих бизнесов. D – гарантии покупателям готовых бизнесов.
- Группа рисков (А, АА, ААА, ААА+). ААА+ - минимальные риски. Услуги от компаний-гарантов (страхование рисков, мониторинг управления, финансовый контроль) - не обязательны. ААА - умеренные риски. Услуги от компаний-гарантов носят рекомендательный характер. АА - значительные риски. Услуги от компаний-гарантов требуются в необходимом и достаточном объеме, указанном в гарантийном паспорте. А - высокие риски. Услуги от компаний-гарантов требуются в обязательном порядке, в размере и объеме, указанном в гарантийном паспорте.
- Состав гарантов - перечень организаций, принимающих на себя инвестиционные риски и предоставляющих инвестиционные гарантии:
  - Страховая компания (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость страхования рисков объекта инвестиций в России: в рублях и в % от объема инвестиций. Стоимость перестрахования рисков на международном страховом рынке: в рублях и в % от объема инвестиций. Основание: Договор страхования инвестиций (ст. 927-970 ГК РФ) и нормы международного страхового права;
  - Управляющая компания (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость мониторинга реализации и сопровождения

объекта инвестиций со стороны управляющей компании: в рублях и в % от прибыли.  
Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

Аудиторская компания (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость финансового контроля объекта инвестиций со стороны аудиторской компании: в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

Независимая гарантийная организация (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость независимой гарантии в рублях. Основание: соглашение о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ);

Независимая гарантийная организация (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость поручительства в рублях. Основание: договор поручительства (ст. 361-367 ГК РФ);

- Общая стоимость гарантий: в рублях и в % от объема инвестиций и прибыли;
- Обеспечение инвестиций: независимая гарантия, договор страхования рисков, договор поручительства, договор возмездного оказания услуг;
- Срок действия гарантийного обслуживания – в месяцах;
- Состав партнеров - перечень организаций, необходимых для успешной и эффективной реализации объекта инвестиций;

Юридическая компания (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Юридическое сопровождение: в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

Кадровое агентство (наименование организации). Рекомендованный формат участия; требуется/не требуется. Кадровое сопровождение: в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

Прочие услуги для бизнеса: бизнес-акселератор, бизнес-инкубатор, образовательный центр ... (наименование организаций). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Стоимость в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

- Стоимость поддержки и сопровождения в рублях и в % от прибыли;
- Формат гарантийной сделки - венчурные инвестиции, небанковское проектное финансирование, прямые инвестиции, долевое финансирование, кредитование, купля-продажа готового бизнеса.
- Гарантийная организация – организация, проводившая оценку объекта инвестиций и выдавшая гарантийный паспорт;

Гарантийный паспорт подтверждает:

- объект инвестиций прошел экспресс оценку в независимой гарантийной организации;
- объект инвестиций имеет все необходимые расчетные показатели для заключения гарантийной сделки;

- объект инвестиций готов к получению финансирования и заключению гарантийной сделки;
- в объект инвестиций можно выгодно и безопасно вложить деньги и гарантировано получить доход;

Реестр гарантийных объектов инвестиций (сокращенно Гарантийный Реестр) — бесплатный онлайн сервис по поиску данных о квалифицированных заемщиках и гарантийных объектах инвестиций. Web адрес сервиса [www.trust-projects.ru](http://www.trust-projects.ru), Гарантийный реестр не является инвестиционной платформой и не предназначен для сбора денежных средств или заключения инвестиционных сделок. Гарантийный реестр предоставляет пользователям актуальную информацию о всех квалифицированных заемщиках и гарантийных объектах инвестиций, представленных на инвестиционном рынке России и некоторых стран мира. Доступ для просмотра данных в гарантийном реестре имеют только крупные частные инвесторы с размером капитала от 100 млн. рублей и более. Инвесторам достаточно ввести ФИО человека или наименование объекта инвестиций, чтобы проверить информацию о наличии/отсутствии у заемщика гарантий и поручительств для инвесторов, а также, о наличии/отсутствии гарантийных документов по объекту инвестиций, гарантийной поддержки и сопровождения от компаний-гарантов. Доступ до размещения информации в реестре имеют только аккредитованные партнеры и гаранты: операторы платформ, профильные институты развития, сообщества или объединения экспертов, центры по защите или поддержке инвестиций. В гарантийном реестре размещается паспорт гарантийного объекта инвестиций и гарантийные документы от страховой, управляющей, аудиторской, кадровой, оценочной и аудиторской компаний-гарантов. С помощью гарантийного реестра, инвесторы выгодно и безопасно вкладывают деньги и гарантировано получают доход, а заемщики привлекают частные инвестиции под гарантии и сопровождение операторов платформ или компаний-гарантов.

### 3. Порядок исполнения договора

- 3.1. Заказчик услуг, скачивает с web сайта <https://investgarant.group/oplexpr.php> Анкету, самостоятельно заполняет и присылает Анкету на адрес электронной почты [info@guarantees-investors.ru](mailto:info@guarantees-investors.ru).
- 3.2. Исполнитель, в срок до пяти рабочих дней, с момента получения Анкеты от Заказчика, проводит анализ заемщика и аудит объекта инвестиций.
- 3.3. Исполнитель самостоятельно составляет паспорт гарантийного объекта инвестиций для Заказчика, с использованием собственного ноу–хау, а также с использованием зарубежных аналитических методик и технологий. При этом, Заказчик полностью доверяет компетентности специалистов Исполнителя.
- 3.4. Исполнитель, для проведения дополнительного анализа заемщика и экспертизы объекта инвестиций, имеет право нанимать субподрядчиков, самостоятельно оплачивать их услуги из общей стоимости работ по настоящему Договору.

### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Исполнитель обязуется:
  - 4.1.1. Выполнять положения настоящего Договора.
  - 4.1.2. Оказывать консультации по вопросам исполнения настоящего Договора.

4.1.3. Произвести анализ анкеты заемщика и экспертизы объекта инвестиций в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения анкеты на адрес электронной почты [info@guarantees-investors.ru](mailto:info@guarantees-investors.ru).

4.1.4. Составить документ под названием «паспорт гарантийного объекта инвестиций» и передать данный документ Заказчику для презентаций по месту требования.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Для составления паспорта гарантийного объекта инвестиций Исполнитель самостоятельно выбирает технологии и методы оценки, аудита и экспертизы заемщика и объекта инвестиций. Также Исполнитель самостоятельно определяют глубину исследований и порядок проведения анализа заемщика и аудита объекта инвестиций. При этом, Заказчик услуг полностью доверяет компетентности специалистов Исполнителя.

4.2.2. Привлечь дополнительных экспертов, иных специалистов, организаций, фирм для исполнения настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Выполнять положения настоящего Договора.

4.3.2. Предоставлять достоверную информацию и документы, необходимые для проведения согласований, в том числе дополнительные документы:

- краткий бизнес-план, объемом не более 4-5 страниц, содержащим основные экономические показатели проекта;

- копию документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица в случае, если Заказчиком является руководитель юридического лица (решение/протокол о назначении, приказ).

- личное резюме инициатора проекта, с указанием мест и опыта работы, за весь период своего трудового стажа;

4.3.3. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем.

4.3.4. Не производить несанкционированных действий, способных нанести какой-либо вред чести, достоинству и деловой репутации Исполнителя или компаний-партнеров Исполнителя.

4.3.5. Заполнить и прислать на почту [info@guarantees-investors.ru](mailto:info@guarantees-investors.ru) Анкету в срок не позднее двух дней с момента оплаты услуг по настоящему договору.

4.4. Заказчик не имеет право:

4.4.1. Заказчик не имеет право вмешиваться в профессиональную деятельность Исполнителя, в том числе давать указания Компаниям-партнерам или Исполнителю о том, какие методики необходимо применять для обработки данных и результатов анализа заемщика и аудита объекта инвестиций, какие результаты должны быть представлены в паспорте гарантийного объекта инвестиций от Исполнителя или от компаний-партнеров Исполнителя.

## 5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1. Стоимость услуг составляет 60 000 (шестьдесят тысяч рублей) рублей 00 копеек.

5.2. Стоимость услуг устанавливается без учета налога на добавленную стоимость (упрощенная система налогообложения).

5.3. Порядок оплаты: оплата услуг Исполнителя в размере 100% производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

5.4. Услуги оказываются только после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Акт сдачи-приемки выполненных работ отправляется Заказчику по электронной почте вместе с гарантийным паспортом объекта инвестиций.

## 6. Сдача и приемка услуг.

6.1. Выполнение Исполнителем услуг по настоящему Договору, и их приемка Заказчиком удостоверяются Актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее также – Акт).

6.2. Акт сдачи-приемки выполненных услуг направляется Исполнителем Заказчику на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Анкете.

6.3. Заказчик не позднее 2 (двух) дней со дня получения от Исполнителя Акта обязан принять указанные в Акте услуги, подписать Акт и прислать один экземпляр подписанного Акта Исполнителю на электронную почту [info@guarantees-investor.ru](mailto:info@guarantees-investor.ru), или передать Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки услуг и оформления Акта.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием недостатков услуг, перечня необходимых доработок и сроков устранения недостатков (доработки). Последующая сдача-приемка услуг осуществляется в порядке, предусмотренном для первичной процедуры приемки-передачи.

6.5. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком, является обязательным для Исполнителя и необходимым условием для проведения повторной приемки услуг Заказчиком.

6.6. Если Заказчик уклоняется от оформления Акта и не направляет Исполнителю в срок, предусмотренный п. 6.3 настоящего Договора, мотивированный отказ от подписания Акта, то работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком в срок, и Заказчик не имеет претензий к Исполнителю.

## 7. Ответственность сторон.

7.1. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной им информации, необходимой в целях исполнения Договора.

7.2. За неисполнение и/или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0.1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.

## 8. Разрешение споров

8.1. Стороны признают законодательство Российской Федерации единственным, подлежащим применению к правоотношениям по настоящему Договору, в том числе и к

правоотношениям, связанным с признанием настоящего Договора недействительным или вытекающим из этого. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами обязательств по Договору, будут разрешаться путем проведения переговоров.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

9.2. К таким обстоятельствам, в частности, Стороны относят: стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; террористические акты; военные действия; гражданские беспорядки; иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

#### 10. Срок действия Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком услуг в электронном виде на сайте [www.guarantees-investor.ru](http://www.guarantees-investor.ru) и действует до полного выполнения Сторонами обязательств в рамках настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно:

- при совершении Заказчиком любых действий, не предусмотренных Договором, несанкционированных Исполнителем, повлекших или могущих повлечь причинение материального или морального ущерба Исполнителю, компаниям-партнерам или третьим лицам.
- по соглашению Сторон. При этом сторона, пожелавшая расторгнуть договор, обязана направить в адрес другой стороны уведомление о расторжении по почте заказным письмом с уведомлением или вручит лично в срок 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемого расторжения. В случае расторжения договора по соглашению Сторон, Заказчику стоимость услуг Исполнителя не возвращается.

#### 11. Прочие условия.

11.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе, в связи с его исполнением, нарушением, прекращением, недействительностью, подлежат разрешению путем личных переговоров представителей Сторон. А при недостижении согласия передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Ответчика, при обязательном соблюдении предварительного претензионного порядка разрешения споров, с установлением срока ответа на письменную претензию 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

11.2. Заказчик согласен с тем, что предоставляемая им Исполнителю информация посредством заполнения анкеты заемщика, иных документов, в том числе в электронной форме будет доступна неопределенному кругу лиц.

11.3. Заказчик гарантирует Исполнителю достоверность и своевременность предоставления информации.

11.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. Каналы связи

12.1. Стороны принимают на себя всю ответственность за действия сотрудников, имеющих доступ к каналам связи.

## 13. Реквизиты Исполнителя

ИП КРАВЦОВА УЛЬЯНА ПАВЛОВНА  
ИНН 366501865789 г. Воронеж